



**ПРЕФЕКТУРА ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК БАСМАННОГО РАЙОНА»**

ИНН/КПП: 7701378636/770101001
105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д.6

2023 год

ГБУ «Жилищник Басманного района» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ и Приказа Минстроя России от 15.02.2017 N 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Вашем многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Земляной вал ул., д. 27, стр. 2.

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Сроки окупаемости мероприятий |
|--|--|---|------------------------------------|--|---|-------------------------------|
| I. Перечень организационных мероприятий | | | | | | |
| 1 | Проведение энергетического обследования многоквартирного дома с разработкой перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и проведением их стоимостной оценки | Определение потенциала энергосбережения | - | - | от 70 000 руб. | - |
| 2 | Проверка на предмет утечки сантехники, кранов, стиральных и посудомоечных машин | Снижение расхода воды за счет устранения утечек | - | до 156 м ³ /год | - | - |
| 3 | Не оставлять открытыми смесители и водопроводные краны в жилых помещениях | Рациональное потребление воды | - | до 50 м ³ /год | - | - |
| 4 | При наличии сливных бачков с двумя режимами работы необходимо использовать экономный режим слива воды | Рациональное потребление воды | - | до 25 м ³ /год | - | - |
| 5 | Не оставлять в нерабочее время компьютер и телевизор в режиме «спящий режим/режим | Рациональное потребление электроэнергии | - | до 120 кВт/год | - | - |

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Сроки окупаемости мероприятий |
|---------------------------------|---|--|---|--|---|-------------------------------|
| | ожидания» - используйте кнопки «включить/выключить» на самом оборудовании или выключайте приборы из розетки | | | | | |
| 6 | Не оставлять включенными в сеть адаптеры для зарядки сотового телефона | Рациональное потребление электроэнергии | - | до 6 кВт/год | - | - |
| 7 | Не закрывать радиаторы отопления шторами и не загораживать мебелью | Рациональное потребление тепловой энергии | - | до 10-12% потребления тепловой энергии | - | - |
| II. Перечень мероприятий | | | | | | |
| Фасад здания | | | | | | |
| 7 | Замена существующих окон в деревянных переплетах на стеклопакеты | Уменьшение расхода тепловой энергии (создания условий теплового комфорта в помещении) | Установка металлопластиковых окон с улучшенными теплозащитными характеристиками | до 30% | от 20 000 руб./шт. | от 20 мес. |
| 8 | Остекление балконов и лоджий | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении | Установка металлопластиковых конструкций с остеклением | до 8-10% | от 3 990 руб./м ² | до 108 мес. |

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Сроки окупаемости мероприятий |
|---|---|--|---|--|---|-------------------------------|
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | |
| 9 | Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования и жилых помещениях МКД | Рациональное использование тепловой энергии | Теплоотражающая пленка | до 30 % | от 600 руб./м ² | до 24 мес. |
| 10 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | Рациональное использование тепловой энергии | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и т.д. | до 5% | от 23 000 руб./шт. | 36 мес. |
| Система отопления и горячего водоснабжения | | | | | | |
| 11 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета тепловой энергии | - | от 135 000 руб./шт. | - |
| 13 | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | - | от 2 500 руб./шт. | - |
| 14 | Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах | Экономия тепловой энергии в системе отопления | Термостатические радиаторные вентили | до 6% | от 1 600 руб./шт. | 12 мес. |

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Сроки окупаемости мероприятий |
|---|--|---|--|--|---|-------------------------------|
| 15 | Монтаж теплоотражающих конструкций за радиаторами отопления | Рациональное потребление тепловой энергии | Теплоотражающий экран | до 2% | от 1 000 руб. | до 24 мес. |
| Система электроснабжения и освещения | | | | | | |
| 16 | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии | Учет электрической энергии, потребленной в жилом в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток | - | от 600 руб./шт. | - |
| 17 | Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве | Экономия электроэнергии | Частотно-регулируемые приводы лифтов | до 40-60% | от 70 000 руб./шт. | от 20 мес. |
| 18 | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования и в жилых помещениях на энергоэффективные/светодиодные лампы (светильники) | Экономия электроэнергии и улучшение качества освещения | Энергоэффективные/светодиодные лампы/светильники | до 94% | от 300 руб./шт. | до 12 мес. |
| 19 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | Экономия электроэнергии и автоматическое регулирование освещенности | Датчики освещенности, датчики движения | до 30% | от 1 500 руб./шт. | до 30 мес. |
| Система водоснабжения | | | | | | |

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Сроки окупаемости мероприятий |
|--------------|---|-------------------------|---|---|--|--------------------------------------|
| 20 | Установка счетчика на воду в жилом помещении МКД | Учет потребления воды | Прибор учета воды | - | 2 500 руб./шт. | - |
| 21 | Установка сливной арматуры с двумя режимами смыва | Экономия воды | Арматура водосливная 2-х кнопочная, регулируемый слив | до 25 м ³ /год | от 600 руб./шт. | 6 мес. |

Показатели «Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов», «Ориентировочные расходы на проведение мероприятий» и «Сроки окупаемости мероприятий» для каждого мероприятия определяются индивидуально в зависимости от технических характеристик и потребления энергетических ресурсов и воды в МКД.